

**ДОГОВОР № 10**  
**о безвозмездном пользовании.**

с. Светлое

«30» ноября 2021г.

Администрация Светловского сельского поселения в лице Главы Тимшина Анатолия Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация Светловского сельского поселения» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Светловская средняя общеобразовательная школа имени Анчина Н.Н.» в лице директора Коломыцевой Лилии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Главы Чесменского муниципального района «Об утверждении порядка использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности Чесменского муниципального района» № 701 от 29.09.2021г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» передает в безвозмездное пользование, а Администрация Светловского сельского поселения обязуется принять муниципальное имущество: спортивный зал, общей площадью 144,5 кв. м., для осуществления физкультурно-спортивной деятельности (далее именуемые – имущество).

1.2. Проведение тренировочных занятий осуществляется в помещениях, принадлежащих МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» согласно списку помещений, предоставленных в совместное пользование (Приложение № 1 к настоящему договору), находящихся в технически исправном, рабочем состоянии и укомплектованных, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями.

1.3. График (дни и время) предоставления помещений установлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» обязуется:**

2.1.1. Предоставить помещения, указанные в Приложении №1 к настоящему договору право безвозмездного пользования спортивным залом, раздевалками, принадлежащим МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» по акту исполнения договора (Приложение 3), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с Графиком предоставления помещений, установленных в Приложении №2 к настоящему договору, правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Администрацию Светловского сельского поселения о принятом решении.

2.1.4. Провести с Администрацию Светловского сельского поселения и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении тренировочных занятий с использованием имущества.

2.1.5. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

**2.2. МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» вправе:**

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении, установленных правил посещения и мер безопасности при проведении тренировочных занятий в помещениях МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.», а также при выявленных случаях порчи имущества и оборудования МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.»

**2.2.3.** Факты нарушения договорных обязательств оформлять документально с участием представителя Администрации Светловского сельского поселения

**2.3. Администрация Светловского сельского поселения, обязуется:**

**2.3.1.** . Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью. Бережно относиться к объекту спортивной инфраструктуры

**2.3.2.** Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Не передавать имущество третьим лицам.

**2.3.3.** Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков. При обнаружении (возникновении) поломки (повреждения оборудования) или сооружений, делающими невозможным или опасным их дальнейшее использование, необходимо прекратить использование неисправного оборудования и незамедлительно (в течение не более 2-х часов) сообщить об этом ответственному за данный объект.

**2.3.4.** Если помещение в результате действий (бездействий) или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Администрация Светловского сельского поселения возмещает ущерб, нанесенный МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**2.3.5.** Проводить санитарную уборку спортивного зала, санузлов, раздевалок с использованием дезинфицирующих средств после каждого использования спортивного объекта. Иметь в наличии антисептики для рук в достаточном количестве.

**2.3.6.** Поддерживать порядок при входе в спортивный зал и прилегающей территории, не нарушать дисциплину. Предупреждать конфликтные ситуации, не допускать оскорбительных выражений и хулиганских действий в адрес других лиц, распитие спиртных напитков, употребления табачных, наркотических, психотропных веществ.

**2.3.7.** Обеспечить представителю МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

**2.3.8.** Определить представителя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися лицами правил и мер безопасности при организации и проведении тренировочных занятий с использованием имущества.

**2.3.9.** За два дня до начала занятий предоставить МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» списки работников, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества, списки тренеров и их контактные телефоны, списки занимающихся с отметкой о вакцинации или наличия Q-кода, заверенные Главой администрации Светловского сельского поселения.

**2.3.10.** За день до начала занятий обеспечить явку тренеров для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении тренировочных занятий с использованием имущества.

**2.3.11.** Обеспечивать при организации и проведении тренировочных занятий строгое соблюдение мер безопасности, мер по недопущению заноса и распространения коронавирусной инфекции, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.», для обеспечения безопасности при проведении занятий. Пользователь использует собственное спортивное оборудование и инвентарь для проведения тренировочных занятий и санитарной уборки помещений.

**2.4. Администрация Светловского сельского поселения вправе:**

**2.4.1.** Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с

технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора:

- если Администрация Светловского сельского поселения - не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.», для обеспечения безопасности тренируемых при проведении тренировочных занятий.

3.3. Администрация Светловского сельского поселения вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Администрации Светловского сельского поселения в случае наличия у МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Администрация Светловского сельского поселения несет ответственность за нарушение правил и порчу оборудования и имущества МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.»

4.2. В случае ненадлежащего исполнения договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует по 31.12.2021 года. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Администрация Светловского

сельского поселения должна в письменном виде уведомить МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.» о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества

- 6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.
- 6.4. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.5. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.6. По завершении срока действия договора стороны составляют акт об исполнении договора (приложение № 3 к настоящему договору), в котором фиксируется факт предоставления помещений согласно настоящему договору).

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

[a-svetloe@mail.ru](mailto:a-svetloe@mail.ru)

Банковские реквизиты:

Администрация Светловского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области

ИНН 7443002151

КПП 745801001

БИК 017501500

ЕКС 40102810645370000062

КС 03231643756594206900 расч.счет

БАНК Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

Глава Тимшин Анатолий Александрович

+79124077317

МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.»

457230, Челябинская обл, Чесменский район, с.Светлое  
ул Пушкина д. 25

ИНН 7443004529

КПП 745801001

ОКАТО 75259820000

ОКПО 34559167

ОКОПФ 75403

ОКТМО 75659420101

ОГРН 1027402036530

ОКВЭД 80.20.1

ОКОГОУ 4210007

КОД ПО ОКУД 0609535

ЕКС:03234643756590006900

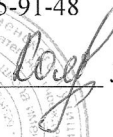
Почта: [svet.school54@mail.ru](mailto:svet.school54@mail.ru)

Банк получателя: отделение Челябинск Банка России

УФК по Челябинской области г. Челябинск

р/с 40102810645370000062, БИК 017501500

(8-351-69)5-91-48

Директор: 

Л.А. Коломыцева



Глава Светловского с/п:

Тимшин А.А.

МП



МП

**СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Наименование помещения	Номер кабинета, этаж	Площадь, кв.м.	Примечание
Спортивный зал		144,5	
Раздевалка женская		5,9	
Раздевалка мужская		5,9	
<b>Итого:</b>		<b>156,3</b>	

Администрация Светловского  
сельского поселения



Глава:

А.А. Тимшин

МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.»



Директор:

Л.А. Коломыцева


### График предоставления помещений.

№	Секция	Руководител ь	Участник и	Время работы					
				пн	вт	ср	чт	пт	сб
1	Каратэ	Карюшин В.Н.	дети	15.30 - 17.30		15.30 - 17.30			15.30 - 17.30
2	Карате ( доп перед аттестацие й	Карюшин В.Н.	дети		15.30 - 17.30		15.30 - 17.30	15.30 - 17.30	
3	Группа здоровья	Дриц А.	Взрослые	18.00 - 19.30			18.00 - 19.30		
4	Теннис	Тимшин А.А.	Взрослые				20.00 - 21.30	20.00 - 21.30	

Администрация  
Светловского сельского  
Глава: А.А. Тимшин



МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина Н.Н.»  
Директор: Л.А. Коломыцева



**АКТ**  
**об исполнении договора**  
№ \_\_ от «\_\_» ноября 2021 г.

Администрация Светловского сельского поселения в лице Главы Тимшина Анатолия Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация Светловского сельского поселения с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Светловская средняя общеобразовательная школа имени Анчина Н.Н.» в лице директора Коломыцевой Лилии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В период с «30» ноября 2021 г. по «31» ноября 2021 г. МБОУ «Светловская СОШ имени Анчина» на безвозмездной основе предоставила Администрации Светловского сельского поселения помещения, общей площадью 156,3 кв.м., для проведения тренировочных занятий согласно Приложения № 1 и Приложения №2, что соответствует условиям договора о безвозмездном пользовании от «30» ноября 2021 г. Данные помещения находятся в удовлетворительном состоянии, оборудование в исправном состоянии.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.



Администрация Светловского  
сельского поселения  
Глава: А.А. Тимшин

МБОУ «Светловская СОШ имени  
Анчина»



Директор: Л.А. Коломыцева